

ОТЧЕТ
**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/3**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 339 792,19	
1.1 в том числе: текущий ремонт	232 952,96	19 412,75
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	819 434,95	68 286,25
1.3 услугу управления	216 554,61	18 046,22
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	70 849,67	5 904,14
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	184 982,80	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	154
в том числе : отопление (шт.)	48
водоснабжение (шт.)	54
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	22
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв. №45, подвал)	30 651,78
Механизированная уборка территории от снега (с приминением трактора погрузчика). Вывоз, размещение снега на полигоне.	62 213,00
Замена доводчика (подъезд 3,4)	5 168,71
Ремонт сетей ГВС в МОП (подвал)	1 908,73
Косметический ремонт (подъезд 4)	100 252,00
Посадка цветов	4 615,61
Замена почтовых ящиков (подъезд 4)	11 610,65
Установка нового оборудования в УУ	3 849,03
Замена запорной арматуры (узел)-смена сгонов у трубопроводов, смена кранов	1 540,77
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	221 810,28
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	29 279,10
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	40 421,78
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	268 019,58

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка визирных колпаков	
Обшивка и утепление тамбуров	подъезд 1-5
Косметический ремонт	подъезд 1
Установка светодиодных фотоакустиких датчиков	подъезд 1-5
Ремонт напольной плитки	во всех подъездах
Ремонт кровли	
Ремонт инженерных сетей	
Монтаж противоскользящих ковриков	
Ремонт межпанельных швов	